

## **Droszyńskiego 5 - Dane do audytu:**

Liczba lokali mieszkalnych - 9

Rok Budowy 1961 ( oddanie - 18.09.1961 rok )

Kubatura - 2640,00 m<sup>3</sup>

Pow. zabudowy - 220,60 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa - 479,10 m<sup>2</sup>

### **Konstrukcje:**

Budynek murowany podpiwniczony z częściowo zamieszkałym poddaszem. Konstrukcję nośną stanowią mury zewnętrzne podłużne i mur traktowy środkowy z cegły pełnej grub. 38 cm.

1. Ławy fundamentowe – betonowe i żelbetowe,
2. Ściany piwnic z cegły pełnej.
3. Ściany zewnętrzne - z cegły „kratówki”.
4. Stropy - prefabrykowane typu D.M.S.
5. Stropodach – ocieplony supremą + szlichta cem. + 2 x papa na lepiku.
6. Ściany wewnętrzne działowe z gazobetonu i cegły dziurawki. Ścianki zewnętrzne pomieszczeń mieszkalnych poddasza z gazobetonu grub. 24 cm oparte na stropie schodowym.
7. Klatki schodowe prefabrykowane typu ZDR 3, do wysokości półpiętra betonowane na miejscu.
8. Dach drewniany jętkowy typu Be-Ka kryty dachówką karpiówką podwójnie na łątach z wykuszami.
9. Balkony – żelbetowe.
10. Balustrady balkonowe z ram żelaznych z wypełnieniem

### **Izolacje:**

1. Na murach poziomych – podwójna papa smołowa nad posadzką piwnic i pod stropem parteru.
2. Na murach piwnic – pionowa – lepik.
3. W łazienkach – papa + lepik.
4. Izolacja termiczne i akustyczne – płyty pilśniowe na stropach, trocinobeton i suprema na stropodachu, suprema do ocieplenia wnet podokiennych na grzejniki.

### **Wykończenie wewnętrzne:**

1. Tynk wapienny III kat. w pomieszczeniach i klatkach schodowych.
2. Tynk wapienny II kat. w piwnicach i pralniach.

### **Podłogi:**

Pokoje, przedpokoje – parkiet.

Kuchnie - jastrych skałodrzewny grub. 3 cm lub płytki betonowe glazurowane + pilśń. Twarda na kleju.

Łazienki – lastrico na papie i szlichte wyrównawczej.

Klatka schodowa wylewana - żelbetowa z okładziną lastrykową + cokolik 15 cm na mokro.

Pralnia – gładź cementowa z zatarciem.

Suszarnia – posadzka cementowa z zatarciem na gładko.

Piwnica – gruzobeton.

### **Licowanie ścian:**

Zewnętrzne – cegła sylikatowa – spoinowa, cokolik – okładzina kamienna lub klinkier.

Stolarka okienna na klatkach schodowych PVC dwuszybowa.

W 2000 roku wykonano docieplenie budynku warstwą styropianu grubości 10 cm.

**Ogrzewanie i ciepła woda:**

Ogrzewanie - wspólna kotłownia gazowa na trzy budynki ul. Droszyńskiego 5, 5 A i 5 B. Instalacja zimnej wody jest w budynku. Woda ciepła w mieszkaniach – junkersy (indywidualnie bojłery elektryczne).